|  |  |
| --- | --- |
| Российская Федерация г. Тверь  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  **«ГЕО ЛАЙН»** | |
| Юридический адрес: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, к1, 14  Почтовый адрес: 170006, г. Тверь, ул. Брагина, д. 2, офис 200  Расч./сч. 4070 2810 3185 1000 8529 в Филиале №3652 ВТБ 24 (ПАО), г. Воронеж  Кор./сч. 3010 1810 1000 0000 0738 БИК 042 007 738  ИНН 695 003 0526 | Тел.: (84822) 30-50-50  Моб.: (904) 016-44-44  e-mail: geo\_line@bk.ru |

**Внесение изменений в**

**правила землепользования и застройки части территории**

**Прямухинского сельского поселения**

**Кувшиновского района**

**Тверской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Директор** | **Д. Н. Широков** | |

г.Тверь, 2017 г.

**ВВЕДЕНИЕ**

Внесение изменений в правила землепользования и застройки на часть территории *Прямухинского сельского поселения*  *Кувшиновского района Тверской области* **(далее – Правила)** являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тверской области, *Прямухинского сельского поселения,* Уставом *сельского поселения*, а также с учетом положений, иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития *Прямухинского сельского поселения*, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки части территороии *Прямухинского сельского поселения*  *Кувшиновского района* Тверской области разрабатывались на основании договора № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**Методической основой для разработки** внесения изменений в правил землепользования и застройкина часть территории *Прямухинского сельского поселения*  **приняты:**

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Приказ Министерства регионального развития РФ от 7.12.2016 года N 793 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения"

Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;

«Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области», утверждённые Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011г. №283-па.

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования,

экспертизе и утверждении Градостроительной документации».

МДС-30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования

территории городов».

СНиП 2.07.01-89\* (актуализированная редакция СП 42.13330.2011)

Картографическая основа Правил землепользования и застройки выполнена на электронной топографической плане сельского поселения, изготовленном ООО «ГЕО.ГРУПП.ПРОЕКТ» в 2009г. в масштабе: М 1:10000 с учетом материалов государственного кадастрового учета объектов недвижимости на февраль 2017г.

Внести изменения в правила землепользования и застройки Прямухинского сельского поселения Кувшиновского района Тверской области, а именно:

#### Дополнить Статью 33: Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория  историко-  культурного  значения  объекта | Нормативно правовой акт об отнесении объекта к памятникам истории и культуры | | | Общая  видовая  принадлежность  объекта | Наименование объекта в соответствии с нормативным ­правовым актом | Адрес (местонахождение) объекта в соответствии с нормативным ­правовым актом |
| Наименование акта | Дата  принятия  акта | № регистрации акта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Ф | постановление СМ РСФСР | 04.12.1974 | 624 | Памятник градостроительства и архитектуры | Усадьба, XVIII - XIX вв.:  - Главный дом, конец XVIII - начало XIX вв.  -Флигель, конец XVIII - начало XIX в.в.  -Здание конюшни, XIX в. -каретный сарай, XIX в.  -два погреба, конец XVIII - начало XIX вв.  -Парк с прудом, конец XVIII - начало XIX вв. | село Борок |
| 2 | Р | решение  облисполкома | 20.08.1973 | 310 | Памятник градостроительства и архитектуры | Церковь Рождества Христова, 1820 г. Валунная ограда с воротами, сер. XIX в. | с. Заовражье - Залесье |
| 3 | Р | решение  облисполкома | 20.08.1973 | 310 | Памятник  истории | Братская могила | д. Заовражье |
| 3 | Р | решение  облисполкома | 20.08.1973 | 310 | Памятник градостроительства и архитектуры | Благовещенская церковь, 1795 г. | с. Косьма-Демьян |
| 4 | В | Приказ Комитета по охране историка-культурного наследия | 30.12.1999 | 68 | Памятник  истории | Шахтный колодец - памятник производственной деятельности - 1 -ая четверть XX в. | д. Мытницы |

Памятники археологии.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/и | Категория  историко-  культурного  значения  объекта | Нормативно правовой акт об отнесении объекта к памятникам истории и культуры | | | Общая  видовая  принадлежность  объекта | Наименование объекта в соответствии с нормативно-правовым актом | Адрес (местонахождение) объекта в соответствии с нормативно-правовым актом |
| Наименование  акта | Дата  принятия  акта | №  регистрации  акта |
| 1 | 2 | 3  J) | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Ф | Постановление Законодательного собрания Тверской области | 27.11.1997 | 647 | Объект  археологического  наследия | Селище Абабково-1, XI- XIII вв. н.э. | 1 км С-3 д. Абабково, 25 м С-3 Божницкого пруда |
| 2 | Ф | Постановление Законодательного собрания Тверской области | 27.11.1997 | 647 | Объект  археологического  наследия | Курганная группа Абабково-1, XI-XII вв. н.э. | Правый берег ручья Демидов, 1,4 км С д. Абабково, 0,6 км Ю дороги дд. Большое Кузнечково - Рудниково |
| 3 | Ф | Постановление Законодательного собрания Тверской области | 27.11.1997 | 647 | Объект  археологического  наследия | Селище Большой Борок- 1, нач.-сер.II тыс. н.э. | Левый берег р.Осуги, в д.Болыиой Борок, в 35-40 м к востоку от церкви |
| 4 | Ф | Постановление Законодательного собрания Тверской области | 27.1 1.1997 | 647 | Объект  археологического  наследия | Курган Большой Борок-1 /№ 1 в д. Большой Борок/, кон. 1 - нач. II тыс. н.э | Левый берег р.Осуги,в д. Большой Борок, 30 м Ю восьмилетней школы |
| 5 | Ф | Постановление Законодательного собрания Тверской области | 27.1 1.1997 | 647 | Объект  археологического  наследия | Стоянка Мошник-1, VI- 1-я пол. V тыс. до н.э. | Левый берег р.Каменки, 0,5 км Ю-3 д. Мошник, справа от дороги дд. Абабково- Горицы, 0,2 км С-С-В моста через реку |
| 6 | Ф | Постановление Законодательного собрания Тверской области | 27.1 1.1997 | 647 | Объект  археологического  наследия | Селище Пречисто- Каменка-1, XV-XVII вв. н.э. | Левый берег р. Каменки, в центре с. Пречисто Каменка, к Ю-В от бывшей церкви |
| 7 | Ф | Постановление Законодательного собрания Тверской области | 27.1 1.1997 | 647 | Объект  археологического  наследия | Каменный крест № 3 в д. Пречиста-Каменка, XVI- XVII вв. н.э. | д. Пречиста-Каменка, на С-3 окраине, перед домом Н.А.Саулевича |
| 8 | Ф | Постановление Законодательного собрания Тверской области | 27.1 1.1997 | 647 | Объект  археологического  наследия | Каменный крест № 5 в д. Пречиста-Каменка, XVI- XVII вв. н.э. | д.Пречиста-Каменка, близ C-B окраины, против дома № 94 /дом Волковых/ |
| 9 | Ф | Постановление Законодательного собрания Тверской области | 27.1 1.1997 | 647 | Объект  археологического  наследия | Крест № 7 /крест-валун/ в д. Пречиста-Каменка, XVI-XVII вв. н.э. | д. Пречиста-Каменка, на 3 окраине деревни, в 75 м к Ю от ограды кладбища, на распахиваемом поле |
| 10 | Ф | Постановление Законодательного собрания Тверской области | 27.1 1.1997 | 647 | Объект  археологического  наследия | Курган Сырково-1 /№ 1 у дер. Сырково/, XI-XII вв. н.э. | Левый берег р. Осуги, 0,3 км C-B устья р.Каменки, 2 км C-B д. Сырково, 0,2 км Ю-3 ж/д Торжок-Соблаго |
| 11 | Ф | Постановление Законодательного собрания Тверской области | 27.1 1.1997 | 647 | Объект  археологического  наследия | Курганная группа Щеголево-1, XI-XII вв.  н.э. | Правый берег р. Осуги, 0,35 км В-Ю-В д. Щеголево |

#### Дополнить Статью 48. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

***Основные предельные параметры и требования к застройке***

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не установлены, площадь земельных участков для объектов зоны делового, общественного и коммерческого назначения приведены в таблицах

#### Дополнить Статью 49. Зона транспортной инфраструктуры.

**Условно-разрешенные виды использования –** не установлены

#### Дополнить Статью 50. Зона инженерной инфраструктуры.

**Условно-разрешенные виды использования –** не установлены

#### Дополнить Статью 51. Зона особо охраняемых территорий

Основные виды разрешенного использования – не установлены

Условно-разрешенные виды использования – не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены

В зона особо охраняемых территорий градостроительные регламенты не устанавливаются.

#### Дополнить Статью 52. Зона земель лесного фонда.

Основные виды разрешенного использования – не установлены

Условно-разрешенные виды использования – не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены

Для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

#### Дополнить Статью 53. Зона сельскохозяйственных угодий.

Условно-разрешенные виды использования – не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены

Для земель сельскохозяйственного назначения, имеющие в своем составе сельскохозяйственные угодья, градостроительные регламенты не устанавливаются.

#### Дополнить Статью 54. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены

#### Дополнить Статью 55. Зона специального назначения, связанная с захоронениями.

Условно-разрешенные виды использования – не установлены