

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУВШИНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.03.2019 г. г. Кувшиново № 131

Об утверждении Порядка инвентаризации

дворовых территорий, общественных территорий,

уровня благоустройства индивидуальных жилых

домов и земельных участков, предоставленных для

их размещения, на территории муниципального

образования городское поселение

«Город Кувшиново»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и Соглашением о передаче муниципальному образованию «Кувшиновский район» отдельных полномочий по решению вопросов местного значения муниципального учреждения администрации муниципального образования городского поселения «Город Кувшиново» от 28.12.2018,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, на территории муниципального образования городское поселение «Город Кувшиново» (Приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, на территории муниципального образования городское поселение «Город Кувшиново» (Приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Кувшиновского района А.С.Никифорову.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Кувшиновского района в сети «Интернет».

Глава администрации Кувшиновского района М.С. Аваев

Приложение 1

к постановлению

администрации

Кувшиновского района

от 20.03.2019 № 131

**Порядок**

**инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, на территории городского поселения «Город Кувшиново»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, на территории муниципального образования городское поселение «Город Кувшиново» (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и устанавливает требования к проведению инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – инвентаризация).

1.2. Основными целями инвентаризации является оценка текущего состояния сферы благоустройства в городском поселении «Город Кувшиново» (далее – городское поселение), в том числе формирования перечня дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, оценки их состояния, выявление территорий, требующих благоустройства, составление Паспортов благоустройства территории.

1.3. Для целей настоящего Порядка под дворовой территорией понимается территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты благоустройства и общественного пользования.

1.4. Для целей настоящего Порядка под общественными территориями понимаются участки, иные части территории муниципального образования, предназначенные преимущественно для размещения и обеспечения функционирования объектов массового посещения, в том числе объектов культуры, образования, обслуживания, торговли, досуга, спорта, туризма, здравоохранения, религиозных организаций, а также объектов административного, делового назначения, соответствующего функционального назначения (площадей, улиц, пешеходных зон, парков, иных территорий).

1.5. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние территорий и необходимость их благоустройства.

**2. Порядок проведения инвентаризации**

2.1. Инвентаризация проводится в соответствии с Графиком инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, на территории муниципального образования городское поселение «Город Кувшиново» (далее – График).

2.2. График не позднее 7 рабочих дней со дня его утверждения размещается на официальном сайте муниципального образования, в районной общественно-политической газете «Знамя» и доводится до управляющих организаций, товариществ собственников жилья, иных специализированных потребительский кооперативов (далее – управляющие организации).

2.3. Информация о датах проведения инвентаризации территорий размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов (далее – МКД), местах общего пользования в районах индивидуальной застройки не менее чем за 5 рабочих дней до даты инвентаризации.

2.4. Инвентаризация осуществляется комиссией по проведению инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, на территории муниципального образования городское поселение «Город Кувшиново» (далее – Комиссия).

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризуемой территории приглашаются:

1) представители собственников помещений в МКД, уполномоченные на участие в работе Комиссии решением общего собрания собственников помещений МКД;

2) представители управляющих организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;

3) лица и (или) представители лиц, в чьем ведении на правах собственности, пользования, аренды и т.п. находятся территории;

4) представители территориального общественного самоуправления (далее – ТОС) и уличных комитетов;

5) представители иных заинтересованных организаций.

При непосредственном способе управления МКД ответственность за организацию инвентаризации, составление и актуализацию Паспортов благоустройства территории (далее – Паспорт территории), оформленных по форме в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку, несет городское поселение.

2.5. Инвентаризация проводится путем натурального осмотра территорий и расположенных на ней объектов.

2.6. До начала проведения инвентаризации рекомендуется предварительное заполнение Паспортов территорий:

1) по дворовым территориям, оформленных по форме в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку, - управляющими организациями, ответственными лицами при непосредственном управлении МКД;

2) по общественным территориям, оформленных по форме в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку, - городское поселение;

3) по территориям индивидуальной жилой застройки, оформленных по форме в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку, - представителями ТОС и уличных комитетов.

2.7. Паспорта территорий формируются с учетом следующих особенностей:

1) не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах территорий;

2) не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах территорий, приводящее к образованию неучтенных объектов;

3) инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД, оформляется единым Паспортом территории с указанием перечня прилегающих МКД;

4) в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав Паспорта территории, разрабатываемого на дворовую территорию.

2.8. Копия Паспорта территории передается в управляющие организации. Остальным заинтересованным лицам копия Паспорта территории выдается по письменному запросу.

2.9. Последующая актуализация Паспортов территории проводится не реже одного раза в 5 лет со дня проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

2.10. Управляющие организации обязаны не позднее 30 календарных дней со дня изменения состояния территории обратиться в Комиссию с заявлением о включении в График на текущий год.

2.11. Городское поселение при непосредственном управлении МКД при изменении состояния дворовой территории по итогам реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках программ и мероприятий, финансируемых с привлечением бюджетов различных уровней, обязано включить данные дворовые территории в График текущего года.

2.12. Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, осуществляется в соответствии с утвержденным Сводом правил по содержанию и благоустройству территории городского поселения «Город Кувшиново» на основании Паспортов территории.

2.13. Результаты инвентаризации заносятся в систему ГИС ЖКХ в Модуль «Формирование комфортной городской среды».

Приложение 1

к Порядку инвентаризации дворовых

территорий, общественных территорий,

уровня благоустройства индивидуальных

жилых домов и земельных участков,

предоставленных для их размещения,

на территории муниципального образования

городское поселение «Город Кувшиново»

**ПАСПОРТ**

**благоустройства дворовой территории**

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения о дворовой территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1.1 | Адрес многоквартирного жилого дома (далее – МКД) <\*> |  |
| 1.2 | Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) <\*> |  |
| 1.3 | Численность населения, проживающего в пределах дворовой территории, чел. |  |
| 1.4 | Общая площадь дворовой территории, кв.м |  |
| 1.5 | Оценка уровня благоустроенности дворовой территории (благоустроенная/неблагоустроенная) <\*\*> |  |

<\*> При образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1 и 1.2 указываются данные для каждого МКД.

<\*\*> Благоустроенной считается дворовая территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов и (или) урнами.

2. Характеристика благоустройства дворовой территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | Требует ремонта дорожное покрытие | да/нет |  |  |
| 2.2 | Наличие парковочных мест | да/нет |  |  |
| 2.3 | Наличие достаточного освещения | да/нет |  |  |
| 2.4 | Наличие площадок (детских, спортивных, игровых, для отдыха и т.д.) |  |  |  |
| - количество | ед. |  |  |
| - площадь | кв.м |  |  |
| 2.5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | ед. |  |  |
| 2.6 | Достаточность озеленения (газоны, кустарники, деревья, цветочное оформление) | да/нет |  |  |
| 2.7 | Характеристика освещения: |  |  |  |
| - количество | ед. |  |  |
| - достаточность | да/нет |  |  |
| 2.8 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках, спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) | да/нет |  |  |

Приложение:

Схема земельного участка дворовой территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2

к Порядку инвентаризации дворовых

территорий, общественных территорий,

уровня благоустройства индивидуальных

жилых домов и земельных участков,

предоставленных для их размещения,

на территории муниципального образования

городское поселение «Город Кувшиново»

**ПАСПОРТ**

**благоустройства общественной территории**

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения об общественной территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1.1 | Вид общественной территории <\*> |  |
| 1.2 | Адрес местонахождения общественной территории |  |
| 1.3 | Кадастровый номер земельного участка (общественной территории) |  |
| 1.4 | Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах общественной территории |  |
| 1.5 | Общая площадь общественной территории, кв.м |  |
| 1.6 | Оценка уровня благоустроенности общественной территории (благоустроенная/неблагоустроенная) <\*\*> |  |
| 1.7 | Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественной территории, чел. <\*\*\*> |  |

<\*> Парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

<\*\*> Благоустроенной считается общественная территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов и (или) урнами.

<\*\*\*> Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

2. Характеристика благоустройства общественной территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей | да/нет |  |  |
| 2.2 | Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров | да/нет |  |  |
| 2.3 | Наличие достаточного освещения общественной территории | да/нет |  |  |
| 2.4 | Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) |  |  |  |
| - количество | ед. |  |  |
| - площадь | кв.м |  |  |
| 2.5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) и (или) урн | ед. |  |  |
| 2.6 | Достаточность озеленения (газоны, кустарники, деревья, цветочное оформление) | да/нет |  |  |
| 2.7 | Наличие достаточного количества малых архитектурных форм | да/нет |  |  |
| 2.8 | Необходимо установить: |  |  |  |
|  | - игровое оборудование | ед. |  |  |
| - спортивное оборудование | ед. |  |  |
| - светильники | ед. |  |  |
| - скамьи | ед. |  |  |
| - урны | ед. |  |  |
| - другое | ед. |  |  |
| 2.9 | Характеристика освещения: |  |  |  |
| - количество | ед. |  |  |
| - достаточность | да/нет |  |  |
| 2.10 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) | да/нет |  |  |

Приложение:

Схема земельного участка общественной территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 3

к Порядку инвентаризации дворовых

территорий, общественных территорий,

уровня благоустройства индивидуальных

жилых домов и земельных участков,

предоставленных для их размещения,

на территории муниципального образования

городское поселение «Город Кувшиново»

**ПАСПОРТ**

**уровня благоустройства индивидуальных жилых домов**

**и земельных участков, предоставленных для их размещения,**

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения об индивидуальных жилых домах и земельных участках, предоставленных для их размещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1.1 | Адрес местонахождения индивидуального жилого дома и земельного участка, предоставленного для его размещения (далее – территория) |  |
| 1.2 | Кадастровый номер земельного участка |  |
| 1.3 | Численность населения, проживающего в пределах территории, чел. |  |
| 1.4 | Общая площадь территории, кв.м |  |
| 1.5 | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) <\*> |  |
| 1.6 | Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства |  |

<\*> Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением.

2. Характеристика благоустройства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей | да/нет |  |  |
| 2.2 | Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров | да/нет |  |  |
| 2.3 | Наличие достаточного освещения территорий | да/нет |  |  |
| 2.4 | Достаточность озеленения (газоны, кустарники, деревья, цветочное оформление) | да/нет |  |  |

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2

к постановлению

администрации

Кувшиновского района

от 20.03.2019 № 131

**Состав**

**комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, на территории муниципального образования городское поселение «Город Кувшиново»**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Председатель комиссии:** |  |
| Никифорова Анна Сергеевна | - первый заместитель главы администрации Кувшиновского района; |
| **Заместитель председателя комиссии:** |  |
| Дмитриев Олег Николаевич | - заместитель руководителя отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Кувшиновского района; |
| **Секретарь комиссии:** |  |
| Баранова Мария Александровна | - ведущий специалист-инспектор отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Кувшиновского района; |
| **Члены комиссии:** |  |
| Боброва Светлана Васильевна | - глава городского поселения «Город Кувшиново» (по согласованию); |
| Дыдин Алексей Владимирович | - ведущий специалист-инспектор отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Кувшиновского района; |
| Данченко Ольга Николаевна | - генеральный директор ООО УК «Универсал» (по согласованию); |
| Ерегин Сергей Юрьевич | - генеральный директор ООО УК «Дом-Управ» (по согласованию); |
| Самсонов Максим Сергеевич | - директор МУП «Кувшиновский жилфонд» (по согласованию). |