**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУВШИНОВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАНЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 18. 02. 2014 г. № \_\_2\_\_\_

**"Об утверждении Положения о составе,**

**порядке подготовки и утверждения**

**местных нормативов градостроительного**

**проектирования Ранцевского сельского поселения"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО Ранцевское сельское поселение, а также в целях обеспечения градостроительной деятельности в МО Ранцевское сельское поселение

решает:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования МО Ранцевское сельское поселение (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета Депутатов: О.Г.Сабурова

Приложение

к решению Совета Депутатов

Ранцевского сельского поселения

от 18.02.2014г. № 2

**Положение**

**о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования МО «Ранцевского сельского поселения»**

**I. Общие положения**

1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования МО «Ранцевское сельское поселение» (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования «Ранцевское сельское поселение» .

2. Местные нормативы градостроительного проектирования «Ранцевского сельского поселения» (далее - местные нормативы) содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, документации по планировке территории «Ранцевского сельского поселения».

3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Тверской области, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей МО «Ранцевского сельского поселения».

4. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области.

5. Финансирование мероприятий по подготовке, разработке и утверждению местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета «Ранцевское сельское поселение» .

**II. Состав местных нормативов**

6. Местные нормативы разрабатываются с учетом требований по формированию застройки территорий населенных пунктов МО «Ранцевского сельского поселения» и включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) нормативы плотности населения территории;

2) расчетные показатели жилой зоны:

- нормативы жилищной обеспеченности;

- нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки;

- нормативы размера придомовых участков;

- нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья;

- нормативы распределения жилищного строительства по этажности;

- нормативные параметры застройки сельского поселения;

3) расчетные показатели общественно-деловой зоны:

- нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- нормативы обеспеченности детскими дошкольными учреждениями;

- нормативы обеспеченности школьными учреждениями;

- нормативы обеспеченности объектами здравоохранения;

- нормативы обеспеченности объектами торговли и питания;

- нормативы обеспеченности объектами культуры и спортивными сооружениями;

- нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения;

4) расчетные показатели рекреационной зоны:

- нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения;

- нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения;

5) расчетные показатели зоны транспортной инфраструктуры:

- расчетные параметры сети улиц и дорог сельского поселения;

- нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;

- нормативы уровня автомобилизации;

6) расчетные показатели зоны инженерной инфраструктуры:

- нормативы обеспеченности водоснабжением и водоотведением;

- нормативы обеспеченности теплоснабжением;

- нормативы обеспеченности газоснабжением;

- нормативы обеспеченности электропотреблением;

- санитарная очистка;

7) расчетные показатели зон сельскохозяйственного использования;

- производственной зоны;

- зоны, предназначенной для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

- зоны, предназначенной для ведения личного подсобного хозяйства;

8) расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:

- по отводу поверхностных вод;

- по защите территорий от затопления и подтопления;

9) расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды:

- разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания.

7. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды определяются в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды в соответствующих показателях предельно допустимых концентраций.

**III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

8. Решение о подготовке проекта местных нормативов принимается главой администрации поселения.

9. Уполномоченный орган поселения (далее - уполномоченный орган) осуществляет организацию работ по подготовке проекта местных нормативов.

10. Уполномоченный орган после завершения подготовки проекта местных нормативов направляет указанный проект главе местной администрации поселения для утверждения.

11. Местные нормативы утверждаются решением главы местной администрации поселения.

12. Местные нормативы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальных сайтах органов местного самоуправления в сети Интернет.

13. Подготовка, согласование и принятие решений о внесении изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.