

# ООО «ГАММА»



ИНН 6952016654 ОГРН 1086952008549  
170026, г. Тверь, ул. Павлова, 10/10  
тел/факс (4822) 52-07-66  
e-mail: gamma-tver@yandex.ru

**«Узел подключения к действующему газопроводу отводу к  
ГРС "Зехново" в месте расположения существующего  
линейного крана №45,7»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

*18/2020-ПТ*

Име. № подл.	
Подп. И дата	
Взам. инв. №	

2020

ООО «ГАММА»

**«Узел подключения к действующему газопроводу отводу к  
ГРС "Зехново" в месте расположения существующего  
линейного крана №45,7»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**18/2020-ПТ**

**Генеральный директор**



A handwritten signature in blue ink, written over a vertical line. The signature is stylized and appears to be 'М.Н. Глыбченко'.

**М.Н. Глыбченко**

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**2020**

# Содержание

## 1 Проект планировки территории

### Утверждаемая (основная) часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1.2.1. Положение о размещении линейных объектов

### Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

1.3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

1.3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

1.3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

1.3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

1.3.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия

1.3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

1.3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

1.3.8. Схема конструктивных и планировочных решений

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

## 2 Проект межевания территории

### Утверждаемая (основная) часть

2.1.1. Чертеж межевания территории

2.1.2. Текстовая часть

2.1.3. Сведения о лесных участках (постоянный отвод)

2.1.4. Сведения о лесных участках (временный отвод)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

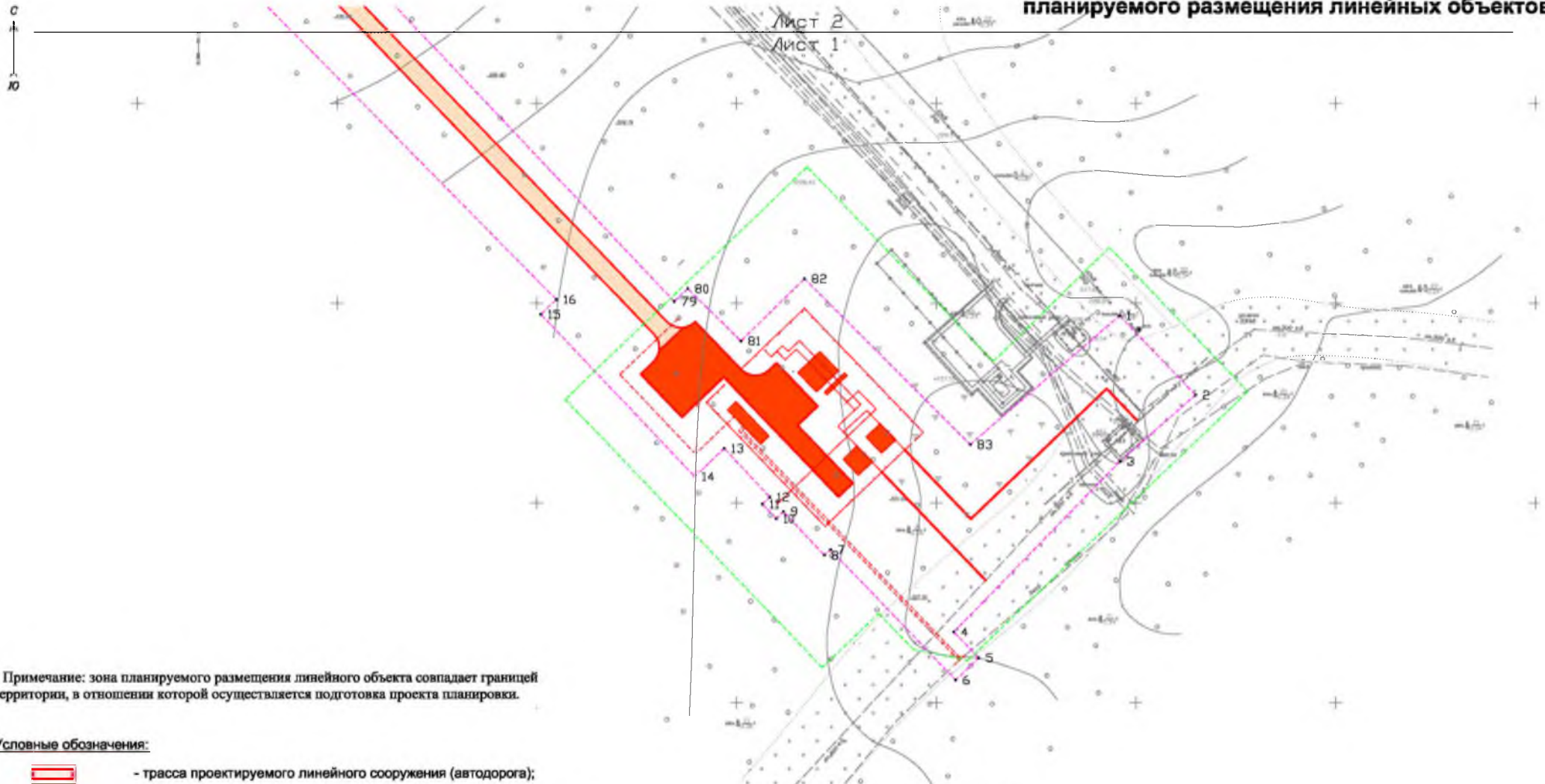
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
					09.20
					09.20

18/2020-ПТ

Документация по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
-		
ООО «ГАММА»		

# 1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



\* Примечание: зона планируемого размещения линейного объекта совпадает границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

### Условные обозначения:

- трасса проектируемого линейного сооружения (автодорога);
- трасса проектируемого линейного сооружения (кабельная линия);
- трасса проектируемого линейного сооружения (газопровод);
- зона планируемого размещения линейного объекта;
- охранная зона проектируемого линейного объекта;
- обозначение характерных точек границ;
- границы элементов планировочной структуры;

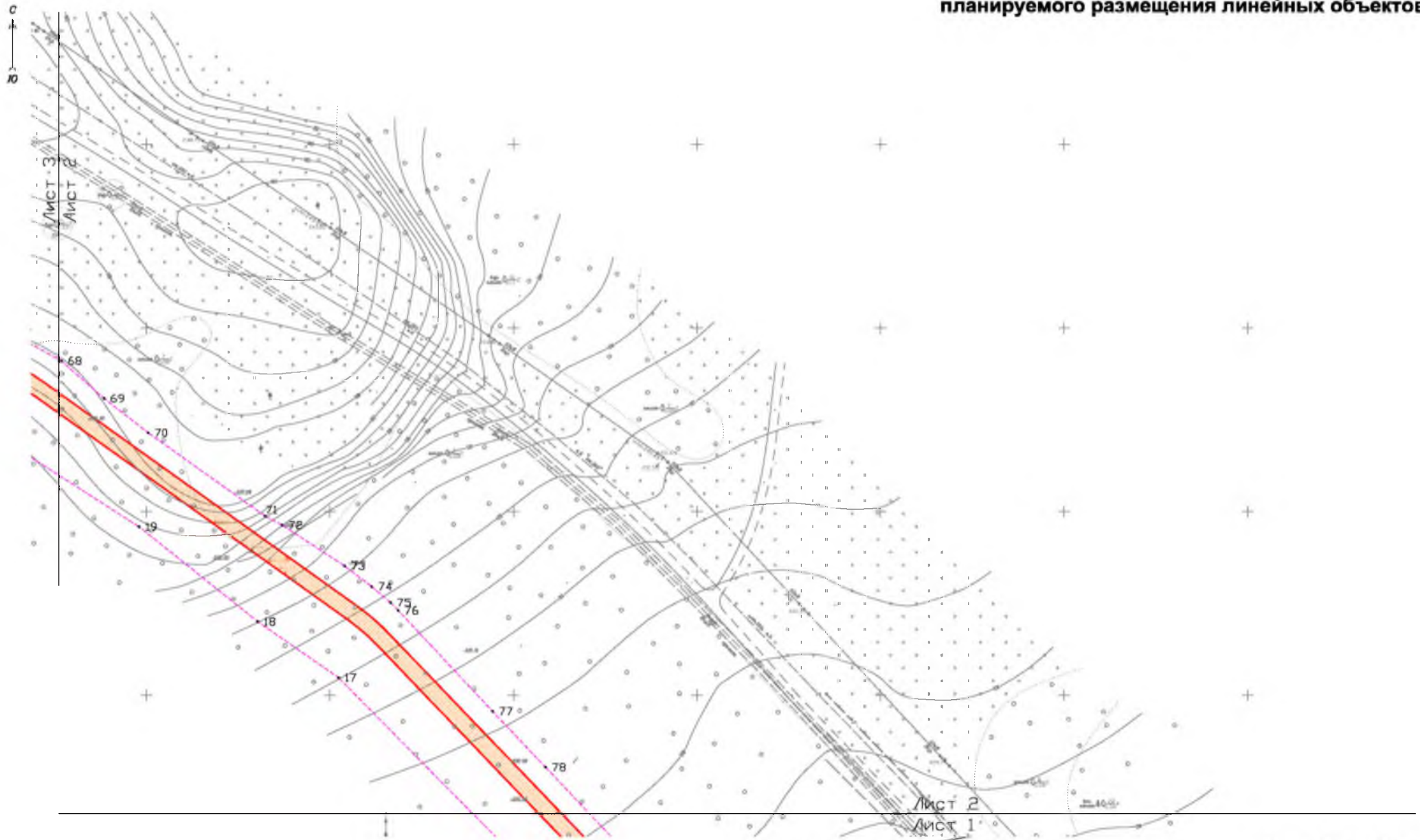
Чертеж межевания территории разработан на топографической основе масштаба М 1:500, выполненной ООО "КлинСтройИзыскания" в июне 2020 г.

Чертеж межевания территории М 1:1000 разработан ООО «ГАММА», г. Тверь

Система координат: МСК-69

						Проект планировки территории			
						АО «Каменская БКФ»			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата	1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
Гендиректор		Глыбиенко М.Н.					18/2020-ПТ	1	4
Исполнитель		Кашин В.В.				М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

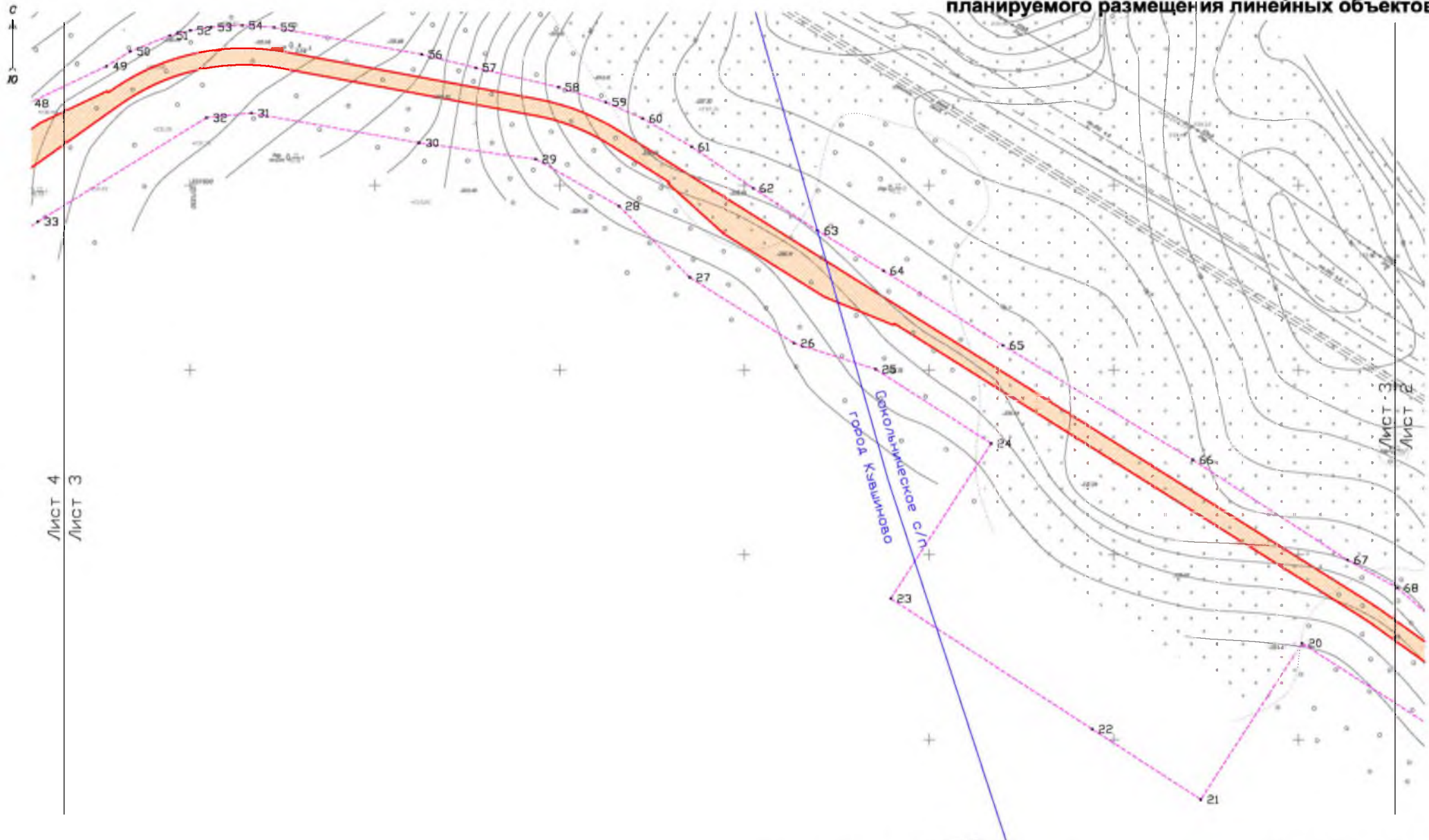
1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



Гендиректор	Глыбинко И.И.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				18/2020-ПТ	2	4
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		



### 1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



Гендиректор	Глыбочко И.И.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				18/2020-ГП	3	4
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



Гендиректор	Глыбочко И.И.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				18/2020-ПТ	4	4
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

## 1.2.1. Положение о размещении линейных объектов

### 1. Основания для проектирования:

Документация по планировке территории подготовлена на основании Постановления Администрации Кувшиновского района Тверской области от 25.06.2020 №211 и заявления АО «Каменская БКФ», обеспечивающего подготовку разрешительной документации для строительства линейного сооружения транспортной инфраструктуры «Узел подключения к действующему газопроводу отводу к ГРС "Зехново" в месте расположения существующего линейного крана №45,7».

### 2. Исходные данные для проектирования

Строительство объекта капитального строительства необходимо для присоединения магистрального газопровода действующего промышленного предприятия.

Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- максимально возможное удаление от жилой застройки и мест, связанных с пребыванием людей, в условиях исторически сложившейся городской застройки с целью соблюдения санитарных разрывов;
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от крановой площадки газопровода-отвода на ГРС «Зехново» вблизи юго-восточной части границы городского поселения город Кувшиново на северо-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

18/2020-ИТТ

Лист



запад с размещением узла подключения на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения;

- подъездной путь от узла подключения на запад и северо-запад через границу города Кувшиново до земельного участка шламохранилища бумажно-картонной фабрики.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях населенных пунктов (землях общего пользования) и землях, застройка которых не предусмотрена спецификой их использования (земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения).

### 3. Характеристика района проектирования

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом городского поселения «город Кувшиново» определено:

- объект проходит по функциональным зонам: зона рекреационного назначения, зона экологического и природного ландшафта, зона леса (ГЛФ), производственная зона.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки городского поселения «город Кувшиново» определено:

зона сельскохозяйственного назначения С-1, зона сохраняемого природного ландшафта Р-2, зона промпредприятий IV класса вредности П-2.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом Сокольнического сельского поселения определено:

- объект проходит по функциональным зонам: зона лесов, зона сельскохозяйственных угодий.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

18/2020-III

Лист

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки Сокольнического сельского поселения определено:

- объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: зона сельскохозяйственных угодий (Сх1), зона лесного фонда (ГЛ).

#### **4. Основные характеристики линейного объекта**

##### **4.1. Магистральный газопровод:**

- Вид объекта недвижимости: *сооружение*
- Адрес (описание местоположения) сооружения: *Тверская область, Кувшиновский муниципальный район, Сокольническое сельское поселение*
- Назначение сооружения: *7.7. сооружения трубопроводного транспорта*
- Наименование сооружения: *Магистральный газопровод с узлом подключения*
- Основная характеристика сооружения (ориентировочно): *протяженность газопровода = 120 метров*
- Дополнительные характеристики сооружения:  
*Протяженность кабельной линии – 226 метров, площадь застройки узла подключения – 1465 кв.м*
- Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение: *69:17:0000016*

##### **4.2. Подъездной путь:**

- Вид объекта недвижимости: *сооружение*
- Адрес (описание местоположения) сооружения: *Тверская область, Кувшиновский муниципальный район*
- Назначение сооружения: *7.4. сооружения дорожного транспорта*
- Наименование сооружения: *Подъездной путь к узлу подключения*
- Основная характеристика сооружения (ориентировочно): *протяженность газопровода = 895 метров*
- Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение: *69:17:0000016, 69:17:0071502*

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

18/2020-ПТ

Лист

Объекты относятся к линейным объектам, на земельные участки под которыми градостроительные регламенты не распространяются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

Таким образом, можно сделать вывод, что предлагаемый вариант размещения объекта капитального строительства **не противоречит** документам территориального планирования (Генеральный план поселения) и документам градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), что позволяет осуществить разработку документации по планировке территории в отношении части территории городского поселения «город Кувшиново» Кувшиновского района Тверской области, используемой при строительстве данного объекта.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО "КлинСтройИзыскания" в июне 2020 г.

**Проект планировки территории** подготовлен на часть территории Сокольнического сельского поселения Кувшиновского района и городского поселения «город Кувшиново» Кувшиновского района, используемую для строительства указанного сооружения. **Настоящий проект планировки территории не предусматривает установления новых линий градостроительного регулирования (красных линий) или переноса существующих.** Проект планировки территории содержит Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, отражающий прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны указанного сооружения.

Для подготовки проекта планировки территории использованы документы территориального планирования Сокольнического сельского поселения и городского поселения «город Кувшиново» Кувшиновского района (Генеральный план), а также документы градостроительного зонирования Сокольнического сельского поселения и городского поселения «город Кувшиново» Кувшиновского района (Правила землепользования и застройки).

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

18/2020-III

Лист

Для магистральных газопроводов охранные зоны устанавливаются вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны магистральных газопроводов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 4 настоящих Правил:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

18/2020-III

Лист

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

Зона планируемого размещения линейного объекта **совпадает** с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

**Таблица 1.2.1-1**

**Каталог координат зоны планируемого размещения объекта**

№№ точек	МСК-69		20	307376.09	2171650.97
	X	Y			
1	307196.82	2171995.90	21	307333.79	2171623.56
2	307176.98	2172014.93	22	307352.85	2171594.16
3	307160.42	2171996.02	23	307388.17	2171539.64
4	307117.69	2171954.41	24	307430.13	2171566.83
5	307111.20	2171960.64	25	307450.22	2171535.55
6	307105.66	2171954.87	26	307457.25	2171513.50
7	307138.29	2171923.57	27	307475.06	2171485.22
8	307136.91	2171921.97	28	307494.34	2171466.09
9	307147.79	2171911.76	29	307507.07	2171443.52
10	307146.07	2171909.94	30	307511.46	2171411.97
11	307149.69	2171906.50	31	307519.52	2171366.52
12	307151.44	2171908.34	32	307518.26	2171354.40
13	307163.61	2171896.91	33	307490.13	2171308.73
14	307156.56	2171889.56	34	307415.40	2171205.35
15	307197.19	2171851.01	35	307386.25	2171174.51
16	307200.88	2171854.91	36	307373.89	2171174.03
17	307304.81	2171752.33	37	307372.26	2171167.37
18	307320.08	2171730.29	38	307378.12	2171165.22
19	307345.89	2171697.99	39	307405.07	2171138.91
20			40	307408.39	2171156.41

Лист

18/2020-ПТ

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата



41	307412.81	2171160.55	63	307487.68	2171519.81
42	307424.76	2171173.98	64	307476.86	2171537.70
43	307430.77	2171182.30	65	307456.65	2171570.02
44	307448.80	2171210.41	66	307425.69	2171621.43
45	307483.45	2171259.34	67	307398.59	2171663.31
46	307497.50	2171273.73	68	307391.04	2171676.84
47	307502.98	2171279.15	69	307380.84	2171688.47
48	307522.12	2171306.12	70	307371.48	2171700.49
49	307532.20	2171327.30	71	307348.76	2171732.36
50	307536.20	2171333.78	72	307346.34	2171737.00
51	307540.50	2171344.47	73	307335.21	2171753.99
52	307541.87	2171350.07	74	307329.57	2171761.39
53	307542.76	2171355.68	75	307325.22	2171766.52
54	307543.26	2171364.09	76	307323.13	2171768.59
55	307542.67	2171372.71	77	307295.61	2171794.30
56	307535.39	2171412.68	78	307280.40	2171808.73
57	307531.76	2171427.33	79	307200.39	2171884.40
58	307526.52	2171449.76	80	307203.61	2171887.80
59	307522.46	2171462.50	81	307190.52	2171901.11
60	307518.06	2171472.48	82	307206.10	2171917.03
61	307510.41	2171485.72	83	307164.60	2171958.51
62	307499.18	2171502.42	1	307196.82	2171995.90

***Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.***

Необходимо предусмотреть проектной документацией в случае выявления объектов культурного наследия.

***Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.***

При планировке линейного объекта (газопровода) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации,

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Лист

18/2020-ПТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

***Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.***

Необходимо предусмотреть проектной документацией в соответствии с требованиями технических норм и регламентов для указанного типа сооружений.

**5. Технические нормативы**

1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ
3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
5. Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов..."
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
8. Генеральный план муниципального образования «Городское поселение город Кувшиново Кувшиновского района Тверской области» (утв. Решением Совета депутатов поселения №24 от 21.12.2018г.)
9. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Кувшиново Кувшиновского района Тверской области» (утв. Решением Совета депутатов поселения №157 от 20.06.2018г.)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

10. Генеральный план муниципального образования «Сокольническое сельское поселение Кувшиновского района Тверской области» (проект от 10.12.2019г.)

11. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сокольническое сельское поселение Кувшиновского района Тверской области» (утв. Решением Совета депутатов поселения №95 от 21.04.2016г.)

Инв. № подл	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	18/2020-III

Утверждена  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

29.07.20      5410/2020  
(дата)                      (номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. 1-я Машиностроения, д. 5, пом. 1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

**СРО-И-001-28042009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**Общество с ограниченной ответственностью «КлинСтройИзыскания»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КлинСтройИзыскания» (ООО «КлинСтройИзыскания»)</b>
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<b>5020034381</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	<b>1035003950024</b>
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	<b>РФ, 141600, Московская обл., г. Клин, ул. Гагарина, д. 28</b>
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	<b>157</b>
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	<b>16.07.2009</b>

2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.07.2009 Протокол Координационного совета № 12
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16.07.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
16.07.2009	19.09.2011	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----
е) простой <*>		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<\*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство



3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----

<\*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) -----

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <\*> -----

<\*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Заместитель  
исполнительного директора  
(должность  
уполномоченного лица)



*Герцен*  
(подпись)

Н.А. Герцен  
(инициалы, фамилия)



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУВШИНОВСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2020 г.

№ 211

г. Кувшиново

О подготовке проекта планировки  
и проекта межевания территории

В целях устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Кувшиновского района, на основании заявления АО «Каменская БКФ»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить АО «Каменская БКФ» подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Узел подключения к действующему газопроводу отводу к ГРС «Зехново» в месте расположения существующего линейного крана № 45,7».

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Кувшиновского района в сети «Интернет».

Глава Кувшиновского района



А.С. Никифорова

**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Горького ул., д.97, Тверь, 170042  
тел. /факс (4822) 52-01-21  
E-mail: minleshoz@tverreg.ru  
www.les.tver.ru  
15.10.2021 № 01-04-04/6305-ВВ

**АО «Каменская БКФ»**

ул. Октябрьская, дом 5,  
г. Кувшиново, Тверская область, 172110

На № 617 от 01.10.2021, № 628 от  
14.10.2021

**О согласовании документации по  
планировке территории**

Министерство лесного хозяйства Тверской области в соответствии с пунктом 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомляет о согласовании документации по планировке территории (проекта межевания территории), в части касающейся, для размещения линейного объекта – «Узел подключения к действующему газопроводу-отводу к ГРС «Зехново» в месте расположения существующего линейного крана № 45.7» с учетом выполнения соответствующих работ по размещению объекта согласно лесному законодательству

**Временно исполняющий обязанности  
Министра лесного хозяйства  
Тверской области**

**Барышков В.В.**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Тверской области.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 47078A442115EC93095F3407F69B8941FB185EB1  
Кому выдан: Барышков Валерий Викторович  
Действителен: с 17.11.2020 до 17.02.2022

Давыдова Надежда Анатольевна  
8(4822)52 01 42



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУВШИНОВСКОГО РАЙОНА**

Советская ул., д. 33  
г. Кувшиново 172110  
тел. (48257) 44-1-44, 7-81-11  
факс (48257) 7-81-41  
e-mail: [admkuvshinovo@yandex.ru](mailto:admkuvshinovo@yandex.ru)  
<http://www.kuvshinovoadm.ru>  
ОКПО 04028834; ОГРН 1026901913884  
ИНН/КПП 6929001850/692901001

На № 25.06.2020 № 15 от \_\_\_\_\_ .2020г.

172110, Тверская область,  
г. Кувшиново,  
ул. Октябрьская, д.5

АО «Каменская БКФ»  
Исполнительному директору  
В. В. Величко

Администрация Кувшиновского района согласовывает прокладку газопровода-отвода к Каменской БКФ параллельно ул. Свободной, при соответствующем обосновании и обеспечении эксплуатационной надежности и экологической безопасности.

Допускается сокращение расстояний при условии оснащения трубопровода средствами автоматизированного отключения при появлении утечек, а также не реже одного раза в два года проведения их диагностирования неразрушающими методами контроля, в соответствии с примечанием 4 таблицы 4 СП 36.133330.2012.

Глава Кувшиновского района

А. С. Никифорова

## Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

#### *Природно-географические характеристики Тверской области.*

Территория Тверской области 84,1 тыс. км<sup>2</sup>. Это самая обширная область Центральной России. С запада на восток область протянулась на 450 км., а с севера на юг на 250 км. Тверская область является частью Русской равнины с характерным для неё чередованием низменностей и возвышенностей. Западная часть области занята Валдайской возвышенностью с высотами 200 – 300 метров и более. К Валдайской возвышенности на юге примыкают моренные равнины (Бельская возвышенность). На юго-западе расположена Западно-Двинская низина с чередующимися мелкохолмистыми грядами и зандровыми равнинами. Восточная часть Тверской области имеет более равнинный рельеф. На юго-востоке расположена Верхневолжская низина.

#### *Почвенно–климатические условия Тверской области*

В области преобладают дерново-подзолистые, торфяно-подзолисто-глеевые болотные почвы. На моренных отложениях – преимущественно суглинистые и супесчаные, в районах Валдайской возвышенности и на зандровых низинах – песчаные и супесчаные почвы.

Тверская область богата залежами бурого угля, торфа, стекольных песков, известняков, доломитов, минеральных удобрений; славится минеральными источниками.

Область расположена в 160-260 км от Москвы на главном водоразделе Европейской части: в западной ее части находятся верховья Волги и Западной Двины, а на пограничной со Смоленской областью территории – исток Днепра. Всего в области более 700 водотоков общей протяженностью 17,5 км, в том числе Тьма, Тьмака, Тверца, Шоша, Медведица, Нерль, Молога, Мста. На территории области находятся свыше 500 озер площадью свыше 1 га - 1769, наиболее крупные: Селигер, Стерж, Вселуг, Пено, Волго. На территории

18/2020-III

Лист

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------



области 9 крупных водохранилищ - Ивановское, Угличское, Рыбинское, Вышневолоцкое и другие. Главные реки: Волга, Молога, Тверца. Часть местности сильно заболочена. Среди рек наибольший расход имеет Волга – 400 м<sup>3</sup>/с, Западная Двина – 153 и Мста – 56 м<sup>3</sup>/с. Водообеспечение осуществляется из поверхностных и подземных источников. Ресурсы поверхностных вод оцениваются в 18,8 млрд. м<sup>3</sup>. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников, общие запасы которых более 600 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Эксплуатационные запасы минеральных вод, пригодных для бальнеологических целей, 1,47 тыс. м<sup>3</sup>/сут, используются они на курортах “Кашин” и “Митино”. Покрытая лесом площадь 41,23 тыс. км<sup>2</sup>, площадь лесов федерального ведения 20,40 тыс. км<sup>2</sup>, запасы древесины 663,2 млн. м<sup>3</sup>, в том числе хвойных пород – 344,6 млн. м<sup>3</sup>. Лесные массивы имеют водоохранное, водорегулирующее и рекреационное значение. Расчетная лесосека составляет 6,4 млн. м<sup>3</sup> и используется на 63%.

Географическое положение и климат Тверской области в полной мере позволяют судить о типичной русской природе. На Тверской земле господствует благоприятный для жизни и хозяйствования умеренно-континентальный климат. Опасные метеорологические явления на Тверской земле - редкость. Средняя температура января -8,5-10,5, июля 17оС. Среднее количество осадков по области колеблется от 560 до 720 мм, в основном они обусловлены циклонической деятельностью, но летом бывают и местные осадки, определяющиеся прогревом территории. Месячные суммы осадков из года в год колеблются в очень больших пределах, годовые суммы осадков менее подвержены колебаниям.

### ***Экология Тверской области.***

Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО “Осташковский кожевенный завод”, Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стеклозавод “Индустрия” в пос. Спирово, АО “Тверская мануфактура” в Твери.

18/2020-III

Лист

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

На территории области обнаружено шесть устойчивых очагов загрязнения подземных вод, в том числе в г. Старице (негативное влияние промышленных предприятий и коммунального хозяйства) и пос. Редкино Конаковского р-на (шламонакопитель Редкинского опытного завода), а также участки подземных вод, загрязненных неканализованными застройками (г. Тверь), складами пиритного огарка Каменской бумажной фабрики (г. Кувшиново), шламонакопителем АО “Химволокно” (Тверь и Калининский р-н) и в результате подтягивания некондиционных природных вод на водозаборе Конаковской ГРЭС.

Крупнейшие источники загрязнения атмосферы – предприятия энергетики (51% областного выброса от стационарных источников, в том числе от Конаковской ГРЭС – 32 и Тверской ТЭЦ – 10%), машиностроения, деревообрабатывающей и легкой промышленности (суммарно – до 20%), а также автотранспорт.

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- максимально возможное удаление от жилой застройки и мест, связанных с пребыванием людей, в условиях исторически сложившейся городской застройки с целью соблюдения санитарных разрывов;
- наличие свободного места для размещения наземных сооружений (крановая площадка, сбросные свечи);
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

18/2020-ИТТ

Лист

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от крановой площадки газопровода-отвода на ГРС «Зехново» вблизи юго-восточной части границы городского поселения город Кувшиново на северо-запад с размещением узла подключения на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения;

- подъездной путь от узла подключения на запад и северо-запад через границу города Кувшиново до земельного участка шламохранилища бумажно-картонной фабрики.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях населенных пунктов (землях общего пользования) и землях, застройка которых не предусмотрена спецификой их использования (земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения).

### 3. Сведения о результатах инженерных изысканий

Планировочное решение подготовлено на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО "КлинСтройИзыскания" в июне 2020 г.

ООО "КлинСтройИзыскания" состоит в СРО «АИИС» (выписка прилагается).

### 4. Примечания

Документация по планировке территории подготовлена на основании Постановления Администрации Кувшиновского района Тверской области от 25.06.2020 №211 (прилагается).

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1.3.3.) не разрабатывалась в связи с тем, что реализация проекта не принесет изменений в сложившуюся улично-дорожную сеть. Режим использования улично-дорожной сети в период осуществления строительного-монтажных работ – при необходимости проработать в составе проектной документации.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1.3.4.) не разрабатывалась в связи с

18/2020-III

Лист

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

подземным размещением линейного объекта и – как следствие – отсутствием изменений в сложившемся вертикальном решении территории.

Схема границ территорий объектов культурного наследия (1.3.5) не разрабатывалась – в связи с отсутствием зафиксированных в федеральных информационных источниках границ таких территорий и прохождением проектируемого объекта в коридорах существующих коммуникаций.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (1.3.7) – в связи с отсутствием зафиксированных в федеральных информационных источниках границ таких территорий.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами: -

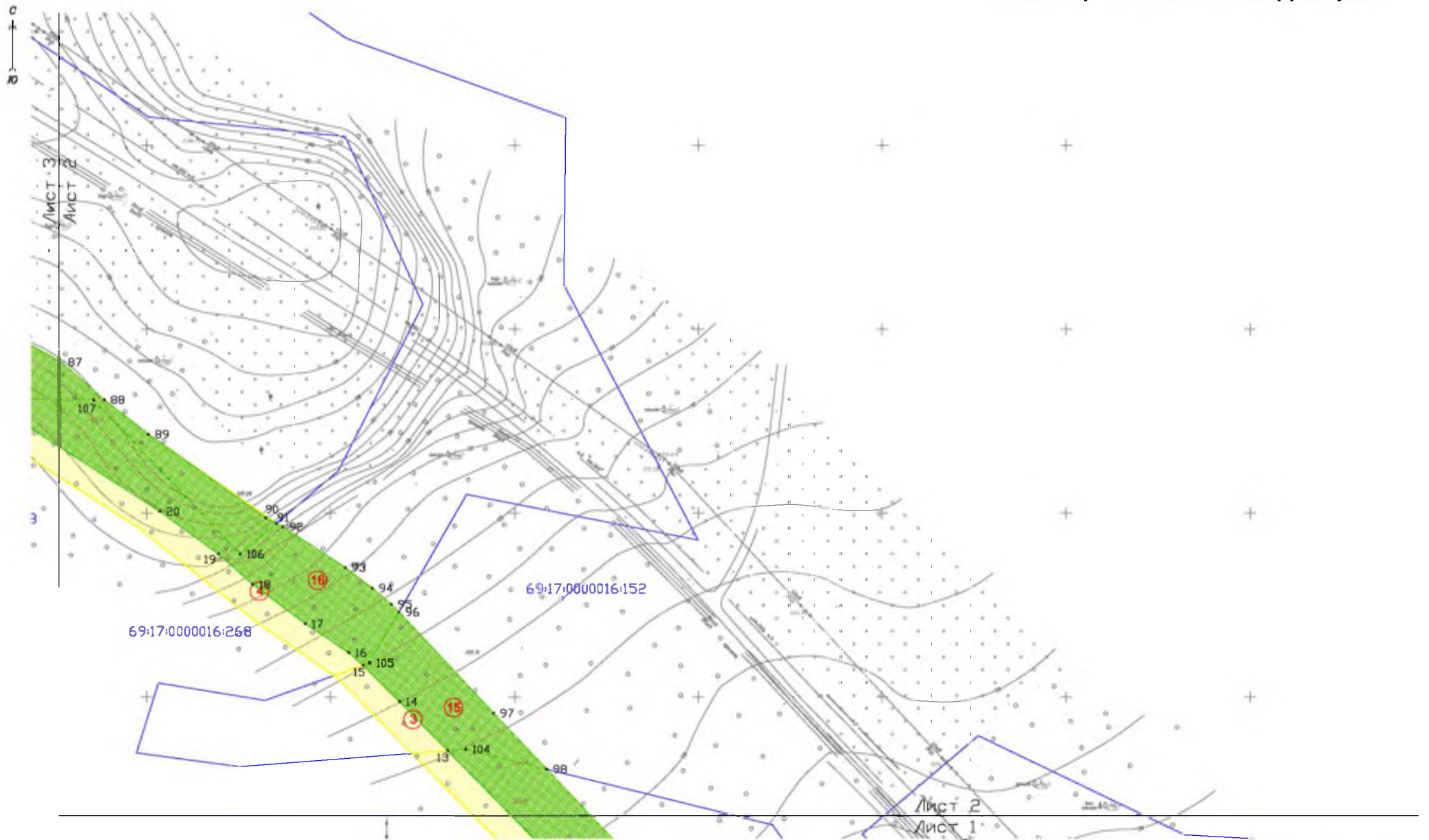
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата





## 2.1.1. Чертеж межевания территории



Гендиректор	Глыбицкий И.И.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				18/2020-ПТ	2	4
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

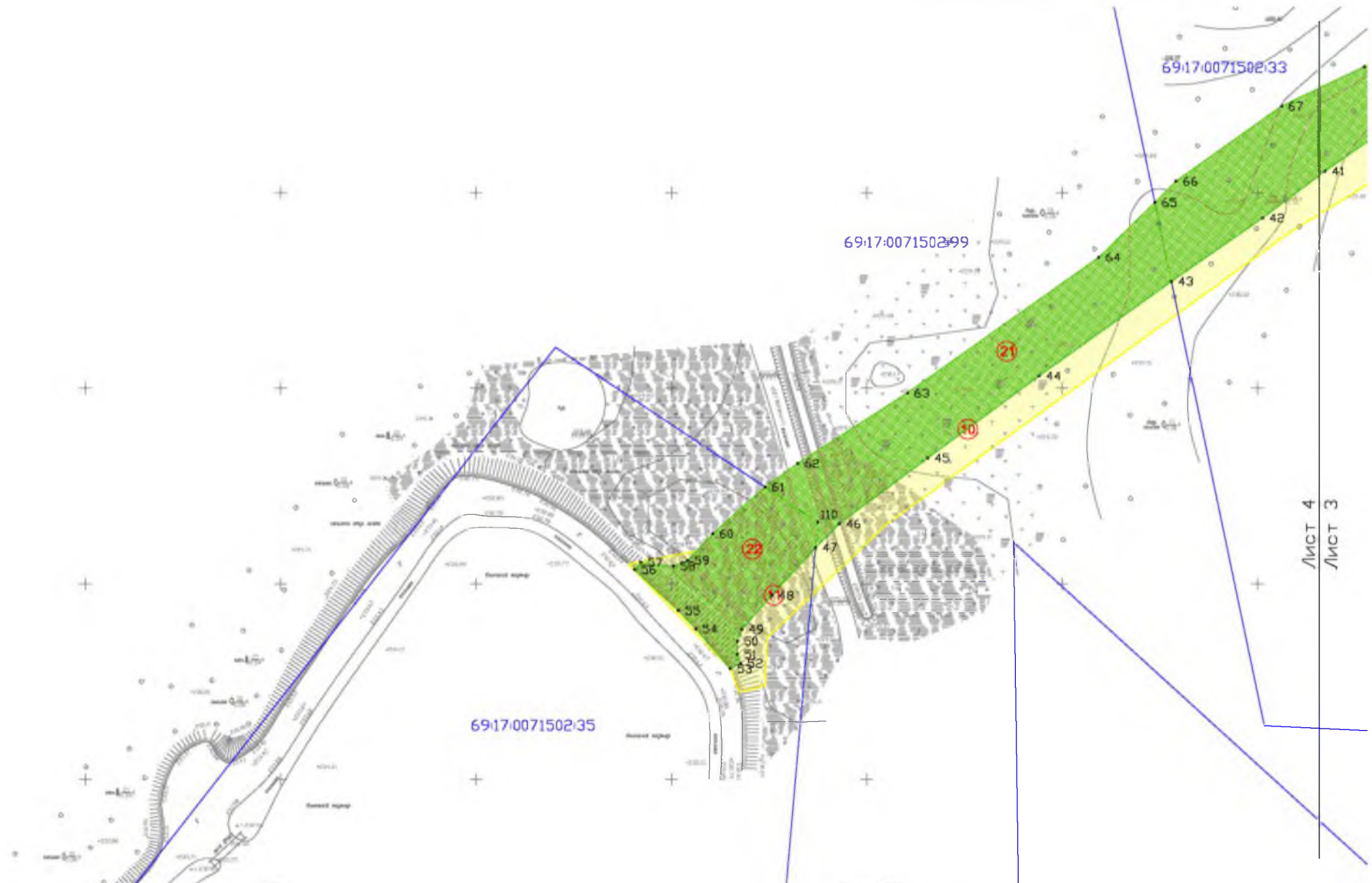
## 2.1.1. Чертеж межевания территории



Гендиректор	Глыбицкий И.И.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				18/2020-ПТ	3	4
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		



## 2.1.1. Чертеж межевания территории



Лист 4  
Лист 3

Гендиректор	Глыбченко М.И.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				18/2020-ПТ	4	4
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

## 2.1.2. Текстовая часть

**Проект межевания территории** подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО "КлинСтройИзыскания" в июне 2020 г.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:1000).

Прохождение трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в **Таблице 2.1.2-1**

Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом "О государственной регистрации недвижимости", нецелесообразны и осуществляться не будет.

**Таблица 2.1.2-1**

№№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права
1	69:17:0000016:268	281452	Российская Федерация	Государственная Собственность
2	69:17:0000016:152	4696771	Собственники земельных долей колхоза "Светлый путь"	Общая долевая собственность
3	69:17:0000016:264	2155	Российская Федерация	Государственная Собственность
4	69:17:0071502:33	59913	-	Государственная собственность до ее разграничения

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

18/2020-ИТТ

Лист

5	69:17:0071502:35	84152	ОАО "Каменская бумажно-картонная фабрика"	Собственность
6	69:17:0071502:99	378613	-	Государственная собственность до ее разграничения

Для строительства сооружения будут использоваться части существующих земельных участков, а также свободные земли из состава земель общего пользования в населенных пунктах.

На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников) устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским и Земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.

Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в **Таблице 2.1.2-2**.

**Таблица 2.1.2-2**

№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долговременного использования
1	69:17:0000016:268/чзу1	8204	-
2	69:17:0000016:152/чзу1	824	-
3	69:17:0000016:152/чзу2	954	-
4	69:17:0000016:268/чзу2	2625	-
5	69:17:0000016:152/чзу3	9184	-
6	69:17:0000016:264/чзу1	239	-
7	69:17:0071502:33/чзу1	88	-
8	69:17:0071502:33/чзу2	6572	-
9	69:17:0071502:99/чзу1	496	-
10	69:17:0071502:99/чзу2	2858	-

18/2020-ИТ

Лист

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

11	69:17:0071502:35/чзУ1	1235	-
12	69:17:0000016:152:ЗУ1	-	656
13	69:17:0000016:268:ЗУ1	-	1591
14	69:17:0000016:268:ЗУ2	-	1907
15	69:17:0000016:152:ЗУ2	-	722
16	69:17:0000016:268:ЗУ3	-	1505
17	69:17:0000016:152:ЗУ3	-	3264
18	69:17:0000016:264:ЗУ1	-	231
19	69:17:0071502:33:ЗУ1	-	4336
20	69:17:0071502:99:ЗУ1	-	496
21	69:17:0071502:99:ЗУ2	-	1954
22	69:17:0071502:35:ЗУ1	-	927

Земельные участки и части земельных участков, занимаемые на период строительства, а также расположенные над подземной частью построенных объектов, у правообладателей не изымаются. После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.

Для обслуживания наземных сооружений магистрального газопровода (Узел подключения) и для подъездного пути Проектом межевания территории (в соответствии с Таблицами 2.1.1-1 и 2) предусматривается формирование 11 (одиннадцати) земельных участков:

- 69:17:0000016:152:ЗУ1, площадью 656 кв.м, расположенного: Российская Федерация, Тверская область, Кувшиновский муниципальный район, Сокольническое сельское поселение, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства», источник образования – земельный участок 69:17:0000016:152, находящийся в общей долевой собственности собственников земельных долей колхоза "Светлый путь";

- 69:17:0000016:268:ЗУ1, площадью 1591 кв.м, расположенного: Российская Федерация, Тверская область, Кувшиновский муниципальный район, Сокольническое сельское поселение, колхоз "Светлый путь". Фировское лесничество, категория земель «Земли лесного фонда», вид разрешенного использования «для ведения лесного хозяйства», источник образования –

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



земельный участок 69:17:0000016:268, находящийся в государственной собственности Российской Федерации;

- 69:17:0000016:268:ЗУ2, площадью 1907 кв.м, расположенного: Российская Федерация, Тверская область, Кувшиновский муниципальный район, Сокольническое сельское поселение, колхоз "Светлый путь". Фировское лесничество, категория земель «Земли лесного фонда», вид разрешенного использования «для ведения лесного хозяйства», источник образования – земельный участок 69:17:0000016:268, находящийся в государственной собственности Российской Федерации;

- 69:17:0000016:152:ЗУ2, площадью 722 кв.м, расположенного: Российская Федерация, Тверская область, Кувшиновский муниципальный район, Сокольническое сельское поселение, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства», источник образования – земельный участок 69:17:0000016:152, находящийся в общей долевой собственности собственников земельных долей колхоза "Светлый путь";

- 69:17:0000016:268:ЗУ3, площадью 1505 кв.м, расположенного: Российская Федерация, Тверская область, Кувшиновский муниципальный район, Сокольническое сельское поселение, колхоз "Светлый путь". Фировское лесничество, категория земель «Земли лесного фонда», вид разрешенного использования «для ведения лесного хозяйства», источник образования – земельный участок 69:17:0000016:268, находящийся в государственной собственности Российской Федерации;

- 69:17:0000016:152:ЗУ3, площадью 3264 кв.м, расположенного: Российская Федерация, Тверская область, Кувшиновский муниципальный район, Сокольническое сельское поселение, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства», источник образования – земельный участок 69:17:0000016:152, находящийся в общей долевой собственности собственников земельных долей колхоза "Светлый путь";

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- 69:17:0000016:264:3У1, площадью 231 кв.м, расположенного: Российская Федерация, Тверская область, Кувшиновский муниципальный район, Сокольническое сельское поселение, колхоз "Светлый путь". Фировское лесничество, категория земель «Земли лесного фонда», вид разрешенного использования «для ведения лесного хозяйства», источник образования – земельный участок 69:17:0000016:264, находящийся в государственной собственности Российской Федерации;

- 69:17:0071502:33:3У1, площадью 4336 кв.м, расположенного: Российская Федерация, Тверская область, Кувшиновский муниципальный район, городское поселение город Кувшиново, г Кувшиново, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», источник образования – земельный участок 69:17:0071502:33, находящийся в государственной собственности до ее разграничения;

- 69:17:0071502:99:3У1, площадью 496 кв.м, расположенного: Российская Федерация, Тверская область, Кувшиновский муниципальный район, городское поселение город Кувшиново, г Кувшиново, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», источник образования – земельный участок 69:17:0071502:99, находящийся в государственной собственности до ее разграничения;

- 69:17:0071502:99:3У2, площадью 1954 кв.м, расположенного: Российская Федерация, Тверская область, Кувшиновский муниципальный район, городское поселение город Кувшиново, г Кувшиново, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», источник образования – земельный участок 69:17:0071502:99, находящийся в государственной собственности до ее разграничения;

- 69:17:0071502:35:3У1, площадью 927 кв.м, расположенного: Российская Федерация, Тверская область, Кувшиновский муниципальный район, городское поселение город Кувшиново, г Кувшиново, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», источник образования – земельный участок 69:17:0071502:35, находящийся в государственной собственности до ее разграничения;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для размещения шламонакопителя», источник образования – земельный участок 69:17:0071502:35, находящийся в частной собственности.

**Каталог координат образуемого земельного участка  
69:17:0000016:152:3У1**

№.№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	307201.91	2171916.98
2	307169.29	2171949.59

103	307157.83	2171930.06
102	307196.71	2171911.71
1	307201.91	2171916.98

**Каталог координат образуемого земельного участка  
69:17:0000016:268:3У1**

№.№ точек	МСК-69	
	X	Y
99	307196.20	2171888.29
100	307197.55	2171889.72
101	307186.29	2171901.17
102	307196.71	2171911.71
103	307157.83	2171930.06
2	307169.29	2171949.59
3	307167.58	2171951.30
4	307141.11	2171922.14

5	307149.86	2171913.94
6	307146.07	2171909.94
7	307149.69	2171906.50
8	307153.50	2171910.52
9	307173.90	2171891.37
10	307168.87	2171886.30
11	307182.25	2171873.74
12	307186.51	2171878.38
99	307196.20	2171888.29

**Каталог координат образуемого земельного участка  
69:17:0000016:268:3У2**

№.№ точек	МСК-69	
	X	Y
98	307280.40	2171808.73
99	307196.20	2171888.29

12	307186.51	2171878.38
13	307285.43	2171781.85
104	307285.81	2171786.81
98	307280.40	2171808.73

**Каталог координат образуемого земельного участка  
69:17:0000016:152:3У2**

№.№ точек	МСК-69	
	X	Y
96	307323.13	2171768.59
97	307295.61	2171794.30
98	307280.40	2171808.73
104	307285.81	2171786.81

13	307285.43	2171781.85
14	307298.74	2171768.75
15	307308.65	2171758.83
105	307309.29	2171760.63
96	307323.13	2171768.59

Лист

18/2020-ИТ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

**Каталог координат образуемого земельного участка**  
**69:17:0000016:268:3У3**

№.№ точек	МСК-69	
	X	Y
91	307347.24	2171735.28
92	307346.34	2171737.00
93	307335.21	2171753.99
94	307329.57	2171761.39
95	307325.22	2171766.52
96	307323.13	2171768.59
105	307309.29	2171760.63
15	307308.65	2171758.83
16	307312.06	2171754.95

17	307319.94	2171743.14
18	307330.62	2171728.81
19	307338.92	2171719.48
20	307350.47	2171703.57
21	307379.88	2171657.77
108	307381.05	2171659.13
107	307380.78	2171685.58
106	307338.89	2171725.42
91	307347.24	2171735.28

**Каталог координат образуемого земельного участка**  
**69:17:0000016:152:3У3**

№.№ точек	МСК-69	
	X	Y
83	307476.86	2171537.70
84	307456.65	2171570.02
85	307425.69	2171621.43
86	307398.59	2171663.31
87	307391.04	2171676.84
88	307380.84	2171688.47
89	307371.48	2171700.49
90	307348.76	2171732.36
91	307347.24	2171735.28
106	307338.89	2171725.42

107	307380.78	2171685.58
108	307381.05	2171659.13
21	307379.88	2171657.77
22	307382.69	2171653.40
23	307397.02	2171632.69
24	307406.04	2171620.75
25	307443.73	2171559.03
26	307455.98	2171539.74
27	307459.68	2171530.67
83	307476.86	2171537.70

**Каталог координат образуемого земельного участка**  
**69:17:0000016:264:3У1**

№.№ точек	МСК-69	
	X	Y
82	307487.68	2171519.81
83	307476.86	2171537.70

27	307459.68	2171530.67
28	307461.03	2171527.37
82	307487.68	2171519.81

**Каталог координат образуемого земельного участка**  
**69:17:0071502:33:3У1**

№.№ точек	МСК-69	
	X	Y

X	Y

Лист

03/2020-ИТ

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

76	307531.77	2171427.29
77	307526.52	2171449.76
78	307522.46	2171462.50
79	307518.06	2171472.48
80	307510.41	2171485.72
81	307499.18	2171502.42
82	307487.68	2171519.81
28	307461.03	2171527.37
29	307464.49	2171518.89
30	307482.05	2171490.92
31	307497.67	2171473.60
32	307509.28	2171456.24
33	307512.69	2171448.15
34	307514.09	2171442.58
35	307518.23	2171414.85
36	307525.95	2171374.22

37	307526.76	2171366.45
38	307526.32	2171357.80
39	307524.53	2171349.30
40	307519.41	2171337.28
41	307505.52	2171317.27
42	307493.54	2171301.26
43	307477.32	2171277.95
65	307497.50	2171273.73
66	307502.98	2171279.15
67	307522.12	2171306.12
68	307532.20	2171327.30
69	307536.20	2171333.78
70	307540.50	2171344.47
71	307541.87	2171350.07
109	307525.30	2171413.56
76	307531.77	2171427.29

**Каталог координат образуемого земельного участка**  
**69:17:0071502:99:3У1**

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
71	307541.87	2171350.07
72	307542.76	2171355.68
73	307543.26	2171364.09
74	307542.67	2171372.71

75	307535.39	2171412.68
76	307531.77	2171427.29
109	307525.30	2171413.56
71	307541.87	2171350.07

**Каталог координат образуемого земельного участка**  
**69:17:0071502:99:3У2**

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
61	307424.76	2171173.98
62	307430.77	2171182.30
63	307448.80	2171210.41
64	307483.45	2171259.34
65	307497.50	2171273.73
43	307477.32	2171277.95

44	307453.12	2171244.09
45	307432.15	2171215.58
46	307415.35	2171192.93
47	307409.26	2171186.87
110	307415.80	2171187.44
61	307424.76	2171173.98

**Каталог координат образуемого земельного участка**  
**69:17:0071502:35:3У1**

№№ точек	МСК-69	
	X	Y

47	307409.26	2171186.87
48	307397.08	2171175.69

03/2020-III

Лист

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

49	307388.39	2171168.01
50	307385.29	2171166.84
51	307381.98	2171166.91
52	307379.66	2171167.72
53	307378.29	2171165.06
54	307388.48	2171156.24
55	307393.17	2171151.74
56	307403.65	2171140.53

57	307405.49	2171142.19
58	307404.49	2171150.47
59	307405.95	2171154.13
60	307412.81	2171160.55
61	307424.76	2171173.98
110	307415.80	2171187.44
47	307409.26	2171186.87

Вновь образованные земельные участки, относящиеся к категориям «Земли сельскохозяйственного назначения», «Земли лесного фонда» подлежат переводу в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в порядке, предусмотренном 172-ФЗ от 21.12.2004 г. «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

После завершения строительства сооружения (магистрального газопровода), в соответствии с действующим законодательством, необходимо установление зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны магистрального газопровода.

В соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов (пункт 3), охранная зона устанавливается вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны магистральных газопроводов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).

После установления охранной зоны, сведения о ней подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (раздел – реестр границ) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

03/2020-ПТ

Лист

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

### 2.1.3 Сведения о лесных участках

Местоположение земельного участка: Тверская область, Кувшиновский район,  
ГКУ «Фировское лесничество Тверской области», Кувшиновский отдел лесного хозяйства,

- Ранцевское участковое лесничество (Кувшиновское урочище), квартал № 103, части выделов 8, 9, 10, 24.

Площадь лесного участка, отводимого на период строительства (временный отвод) 5834 кв. м.

Площадь лесного участка, отводимого на период эксплуатации (постоянный отвод) 5324 кв. м.

Категория земель - земли лесного фонда, разрешенное использование – для ведения лесного хозяйства.

Данный проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта формируется с целью образования частей земельных участков - для строительства линейного объекта - «Узел подключения к действующему газопроводу отводу к ГРС "Зехново" в месте расположения существующего линейного крана №45,7», с целью образования земельных участков - для эксплуатации линейного объекта - «Узел подключения к действующему газопроводу отводу к ГРС "Зехново" в месте расположения существующего линейного крана №45,7»

#### 1. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 04.04.2008 г. № 109 «Об определении количества лесничеств на территории Тверской области и установления их границ» на территории Тверской области Ранцевское участковое лесничество входит в состав Фировского лесничества Тверской области.

На момент проектирования лесного участка, на территории Фировского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерством лесного хозяйства Тверской области от «10» августа 2018 года № 159-п.

Леса на территории Тверской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Тверской области, утвержденном Постановлением Губернатора Тверской области от 25 января 2019 года № 8-пг и лесохозяйственном регламенте Фировского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования - квартал № 103, части выделов 8, 9, 10, 24 Ранцевского участкового лесничества (Кувшиновского урочища), в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам (категория защитных лесов – зеленые зоны).

Взам.инв.№  
Подпись и дата  
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

18/2020-ПТ

Лист



## 2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Фировского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесным и насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Временный отвод</b>										
0.5834	0.3914	-	-	-	0.3914	-	-	-	0.1920	0.1920
<b>Постоянный отвод</b>										
0.5234	0.5234	-	-	-	0.5234	-	-	-	-	-
<b>Всего на лесном участке:</b>										
1.1068	0.9148	-	-	-	0.9148	-	-	-	0.1920	0.1920

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) / запас древесины (корневой) при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Временный отвод</b>								
Ранцевское (Кувшиновское)	103	8(ч)	10Олс	0.0008/-	-	0.0008/-	-	-
		9(ч)	8Олс2Б	0.2599/0.030	0.2599/0.030	-	-	-
		10(ч)	8Е1Б1Ос	0.1307/0.079	-	0.1307/0.079	-	-
		24(ч)	Газопровод	0.1920/-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>				<b>0.5834/0.109</b>	<b>0.2599/0.030</b>	<b>0.1315/0.079</b>		
<b>Постоянный отвод</b>								
Ранцевское (Кувшиновское)	103	8(ч)	10Олс	0.0231/0.003	-	0.0231/0.003	-	-
		9(ч)	8Олс2Б	0.2888/0.034	0.2888/0.034	-	-	-
		10(ч)	8Е1Б1Ос	0.2115/0.128	-	0.2115/0.128	-	-
<b>Итого:</b>				<b>0.5234/0.165</b>	<b>0.2888/0.034</b>	<b>0.2346/0.131</b>		
<b>Всего на лесном участке</b>								

18/2020-III

Лист

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Участок лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) / запас древесины (корневой) при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ранцевское (Кувшиновское)	103	8(ч)	10Олс	0.0239/0.003	-	0.0239/0.003	-	-
		9(ч)	8Олс2Б	0.5487/0.064	0.5487/0.064	-	-	-
		10(ч)	8Е1Б1Ос	0.3422/0.207	-	0.3422/0.207	-	-
		24(ч)	Газопровод	0.1920/-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>				<b>1.1068/</b>	<b>0.5487/0.064</b>	<b>0.3661/0.210</b>	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины корневой (куб. м/га)		
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Временный отвод								
Защитные леса	Хвойное/Ель	6Е3Олс1Б	43	2	0,7	115	600	-
Постоянный отвод								
Защитные леса	Хвойное/Ель	6Е3Олс1Б	43	2	0,7	115	570	-
Всего на лесном участке								
Защитные леса	Хвойное/Ель	6Е3Олс1Б	43	2	0,7	115	604570	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство линейного объекта: «Узел подключения к действующему газопроводу отводу к ГРС "Зехново" в месте расположения существующего линейного крана №45,7»				
Временный отвод				
Защитные леса	Хвойное	0.1307	кбм (корневой)	79
	М/лиственное	0.2607	кбм (корневой)	30
	Итого:	0.3914	кбм (корневой)	109
Постоянный отвод				
Защитные леса	Хвойное	0.2115	кбм (корневой)	128
	М/лиственное	0.3119	кбм (корневой)	37
	Итого:	0.5234	кбм (корневой)	165
Защитные леса	Хвойное	0.3422	кбм (корневой)	207
	М/лиственное	0.5726	кбм (корневой)	67
	ВСЕГО:	0.9148	кбм (корневой)	274

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Лист

18/2020-III

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата



Схема расположения проектируемого лесного участка

Приложение №1 к проекту  
планировки и межевания  
территории (Лист №1)

**Субъект Российской Федерации**

**Муниципальное образование**

**Категория земель**

**Лесничество (лесопарк)**

**Участковое лесничество**

**(урочище при наличии)**

69:17:0000016:268/чзу2: Кв.103 - ч.в.9;

69:17:0000016:264/чзу1: Кв.103 - ч.в.8

**Тверская область**

**Кувшиновский район**

**Земли лесного фонда**

**Фировское лесничество**

**Ранцевское**

69:17:0000016:268/чзу1: Кв.103 - ч.в.24, ч.в. 9, ч.в. 10, ч.в. 9;

**Вид использования лесов**

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

**Цель предоставления участка**

«Узел подключения к действующему газопроводу отводу к

ГРС "Зехново" в месте расположения существующего линейного крана №45,7»

**Площадь**

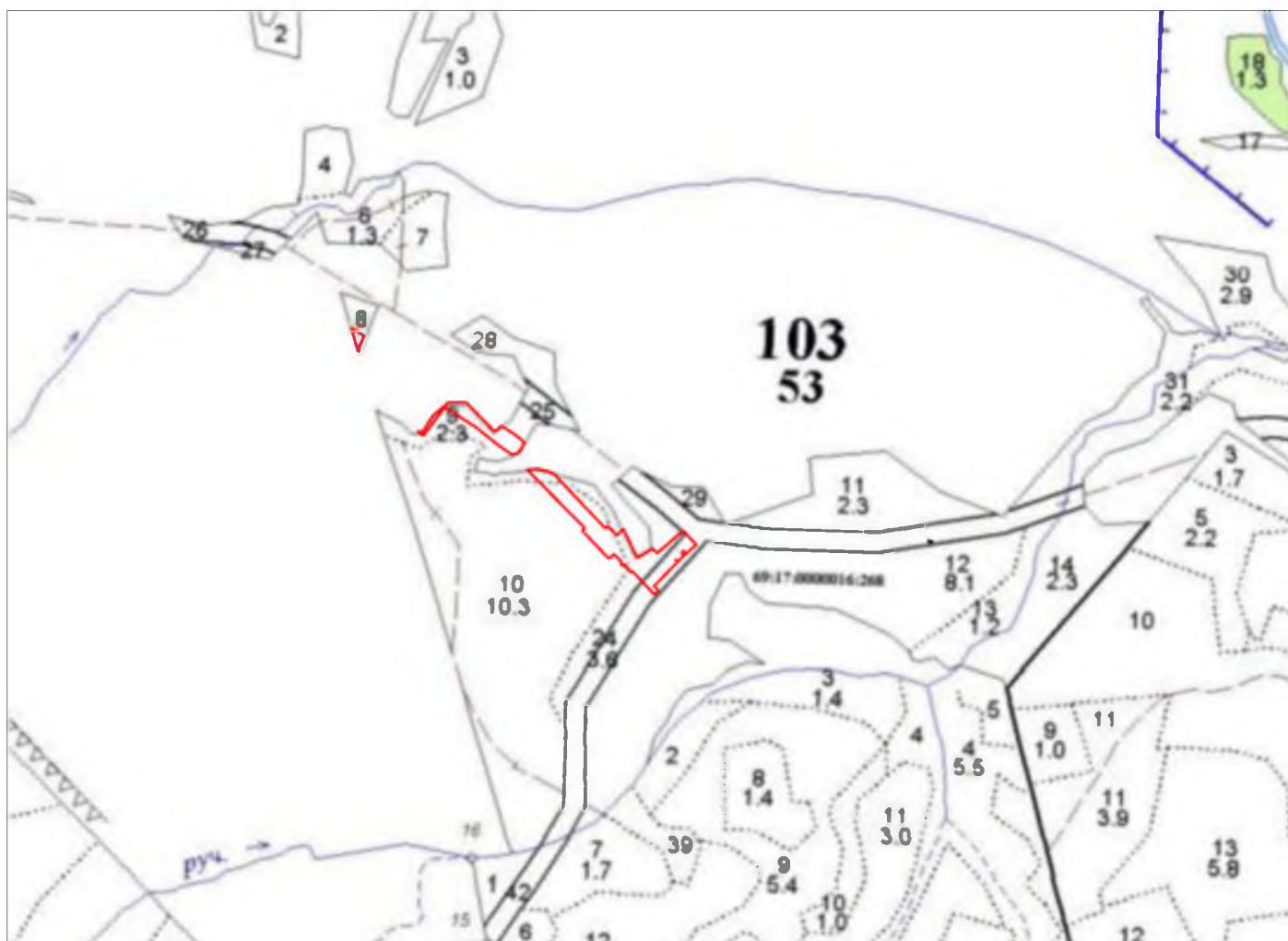
Общая: 11068 м.кв., 69:17:0000016:268/чзу1: 8204 м. кв. ;

69:17:0000016:268/чзу2: 2625 м. кв.; 69:17:0000016:264/чзу1: 239 м. кв.

**Кадастровый номер**

69:17:0000016:268/чзу1; 69:17:0000016:268/чзу2;

69:17:0000016:264/чзу1



Субъект Российской Федерации  
Муниципальное образование  
Категория земель  
Лесничество (лесопарк)  
Участковое лесничество  
(урочище при наличии)

69:17:0000016:268:ЗУ2: Кв.103 - ч.в.10, ч.в.9;  
69:17:0000016:268:ЗУ3: Кв.103 - ч.в.9;  
69:17:0000016:264:ЗУ1: Кв.103 - ч.в.8;

Тверская область  
Кувшиновский район  
Земли лесного фонда  
Фировское лесничество  
Ранцевское

69:17:0000016:268:ЗУ1: Кв.103 - ч.в. 9, ч.в. 10;

Вид использования лесов  
Цель предоставления участка

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов  
«Узел подключения к действующему газопроводу отводу к  
ГРС "Зехново" в месте расположения существующего линейного крана №45,7»

Площадь

69:17:0000016:268:ЗУ2: 1907 м. кв.; 69:17:0000016:268:ЗУ3: 1505 м. кв.; 69:17:0000016:264:ЗУ1: 239 м. кв.

Кадастровый номер

69:17:0000016:268:ЗУ3; 69:17:0000016:264:ЗУ1

Общая: 5324 м.кв., 69:17:0000016:268:ЗУ1: 1591 м. кв. ;  
69:17:0000016:268:ЗУ1; 69:17:0000016:268:ЗУ2;

